

ёСогласовано:

Утверждаю:

Начальник УТИСР

ОАО «БашРТС»

А. С. Соколов

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и
строительства Администрации Калининского района ГО г. Уфа

Р. Н. Варин

«30» 04 2025 г

« » 2025г.

ВХОДЯЩИЙ №

06 МАЙ 2025

000 «БашРТС»

План мероприятий по подготовке объектов МКД, находящихся в управлении ООО «Подлесье» по ул. Нежинская 27, Шумяцова 16, Маяковского 11, Орджоникидзе 30, Орджоникидзе 30/1 к работе в отопительный период 2025-2026гг.

КУТДУСОВА Г.И.

269 12 15

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение и контроль
1	Обеспечить выполнение требований, установленных ч. 6 ст. 20 и ч. 3 ст. 23.2 ФЗ о теплоснабжении (проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствию задолженности за поставленную энергию, теплоносителя, организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В целях поддержания уровня квалификации, подтверждения знания требований безопасности в сфере теплоснабжения,	До 31.08.2025	Г.И. инженер

	необходимых для выполнения трудовых функций, работники потребителя тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны проходить подготовку и получать подтверждение готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок).		
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением № 170 Госстроя России от 27.09.2003	До 31.08.2025	Гл. инженер
3	обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований п. 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115	До 31.08.2025	Гл. инженер
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренных п. 3 настоящих Правил и составленного в соответствии с п. 11.1 Правил № 115, подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 11.1-11.4 п. 11 Правил № 2234	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.1	Проведение промывки внутридомовых сетей центрального отопления жилого фонда ООО «Полесье» в период подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., согласно утвержденного графика (приложение № 1)	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок,	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних и нижних точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.4	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы согласно акта разграничения по договору теплоснабжения в соответствии с п. 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта согласно утвержденному графика (приложение № 2)	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.6	Утвержденные в соответствии с требованиями п. 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.7	Паспорта тепловых пунктов или их копии в соответствии с п. 9.1.5. Правил № 115, а так же проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, стояновым в этом здании	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской, аварийной служб	До 31.08.2025	Гл. инженер
5	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системе отопления, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	До 31.08.2025	Гл. инженер

6	Акты осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 31.08.2025	Гл. инженер
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 31.08.2025	Гл. инженер
8	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности, либо документ, подписанный сторонами, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 31.08.2025	Гл. инженер
9	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	До 31.08.2025	Гл. инженер
10	Акты проверки контрольно-измерительных приборов тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п. 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст. 13 ФЗ № 102 от 26.06.2008 г.	До 31.08.2025	Гл. инженер
11	Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	До 31.08.2025	Гл. инженер
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	До 31.08.2025	Гл. инженер

Директор ООО «Подгесь»



В. А. Аносова

приложение №1

График проведения промывки внутридомовых систем отопления (ВСО), теплообменников ГВС, теплообменников ЦО в МКД, находящихся в управлении ООО «Полевье» при подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

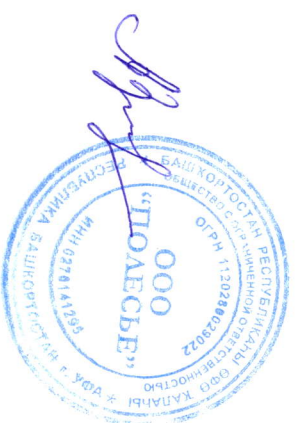
адрес	Внутридомовая система отопления	Теплообменник ГВС	Теплообменник ЦО
Нежинская 27	12.05.2025	13.05.2025	14.05.2025
Шумацова 16	15.05.2025	16.05.2025	19.05.2025
Маяковского 11	20.05.2025	21.05.2025	22.05.2025
Орджоникидзе 30	23.05.2025	26.05.2025	27.05.2025
Орджоникидзе 30/1	28.05.2025	29.05.2025	30.05.2025

приложение №2

График испытаний на прочность и плотность (опрессовки) внутридомовых систем отопления (ВСО), теплообменников ГВС, теплообменников ЦО в МКД, находящихся в управлении ООО «Полесье» при подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

адрес	Внутридомовая система отопления	Теплообменник ГВС	Теплообменник ЦО
Нежинская 27	16.06.2025	17.06.2025	18.06.2025
Шумяцова 16	19.06.2025	20.06.2025	23.06.2025
Маяковского 11	24.06.2025	25.06.2025	26.06.2025
Орджоникидзе 30	30.06.2025	01.07.2025	02.07.2025
Орджоникидзе 30/1	03.07.2025	04.07.2025	07.07.2025

Директор ООО «Полесье»



В. А. Аносова