

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник УТИВР

Начальник Управления жилищно-коммунального

ОАО «БашРТС»

хозяйства и строительства Администрации Калининского


Ю. В. Немченко


района ГО г. Уфа

« _____ » _____ 2025г.

« _____ » _____ 2025г.

План мероприятий по подготовке объектов МКД, находящихся в управлении ООО «Полюсье» по ул. С. Богородская 35, В. Лесунова 4а, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10/1, 6. Багандина 2, 4, 4/1, 6. Т. Янаби 61 к работе в отопительный период 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение и контроль
1	Обеспечить выполнение требований, установленных ч. 6 ст. 20 и ч. 3 ст.23.2 ФЗ о теплоснабжении (проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствию задолженности за поставленные теплоэнергию, теплоноситель, организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В целях поддержания уровня квалификации, подтверждения знания требований безопасности в сфере теплоснабжения, необходимых для выполнения трудовых функций, работники потребителя тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны проходить подготовку и получать подтверждение	До 31.08.2025	Гл. инженер

	готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок).		
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением № 170 Госстроя России от 27.09.2003	До 31.08.2025	Гл. инженер
3	обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований п. 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115	До 31.08.2025	Гл. инженер
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренных п. 3 настоящих Правил и составленного в соответствии с п. 11.1 Правил № 115, подготовить и предоставить комиссии документа, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 11.1-11.4 п. 11 Правил № 2234	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.1	Проведение промывки внутридомовых сетей центрального отопления жилого фонда ООО «Полесье» в период подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., согласно утвержденного графика (приложение № 1)	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок,	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.4	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы согласно акта разграничения по договору теплоснабжения в соответствии с п. 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта согласно утвержденному графика (приложение № 2)		
4.6	Утвержденные в соответствии с требованиями п. 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.7	Паспорта тепловых пунктов или их копии в соответствии с п. 9.1.5, Правил № 115, а так же проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, становленным в этом здании	До 31.08.2025	Гл. инженер
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской, аварийной служб	До 31.08.2025	Гл. инженер
5	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системе отопления, определение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115		Гл. инженер

6	Акты осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 31.08.2025	Гл. инженер
7	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 31.08.2025	Гл. инженер
8	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности, либо документ, подписанный сторонами, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 31.08.2025	Гл. инженер
9	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	До 31.08.2025	Гл. инженер
10	Акты проверки контрольно-измерительных приборов тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п. 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст. 13 ФЗ № 102 от 26.06.2008 г.	До 31.08.2025	Гл. инженер
11	Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	До 31.08.2025	Гл. инженер
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	До 31.08.2025	Гл. инженер
13	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (для МКД по б. Т. Янаби 61)	До 31.08.2025	Гл. инженер

Директор ООО «Полесье»



В. А. Аносова

приложение №1

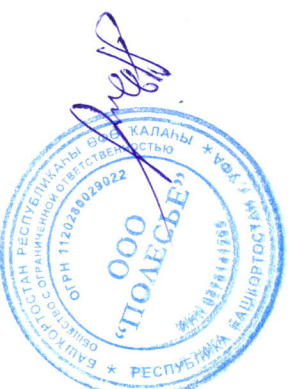
График проведения промывки внутридомовых систем отопления (ВСО), теплообменников ГВС, теплообменников ЦО в МКД, находящихся в управлении ООО «Полесье» при подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

адрес	Внутридомовая система отопления	Теплообменник ГВС	Теплообменник ЦО
С. Богородская 35	12.05.2025	14.05.2025	14.05.2025
В. Лесунова 4а	13.05.2025	15.05.2025	15.05.2025
В. Лесунова 6	14.05.2025	16.05.2025	16.05.2025
В. Лесунова 6а	15.05.2025	19.05.2025	19.05.2025
В. Лесунова 8	16.05.2025	20.05.2025	20.05.2025
В. Лесунова 8а	19.05.2025	21.05.2025	21.05.2025
В. Лесунова 10	20.05.2025	22.05.2025	22.05.2025
В. Лесунова 10/1	21.05.2025	23.05.2025	23.05.2025
б. Баландина 2	22.05.2025	26.05.2025	26.05.2025
б. Баландина 4	23.05.2025	27.05.2025	27.05.2025
б. Баландина 4/1	26.05.2025	28.05.2025	28.05.2025
б. Т. Янаби 61	27.05.2025	29.05.2025	29.05.2025

График испытаний на прочность и плотность (опрессовки) внутридомовых систем отопления (ВСО), теплообменников ГВС, теплообменников ЦО в МКД, находящихся в управлении ООО «Полесье» при подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

адрес	Внутридомовая система отопления	Теплообменник ГВС	Теплообменник ЦО
С. Богородская 35	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025
В. Лесунова 4а	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025
В. Лесунова 6	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025
В. Лесунова 6а	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025
В. Лесунова 8	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025
В. Лесунова 8а	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025
В. Лесунова 10	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025
В. Лесунова 10/1	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025
б. Баландина 2	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025
б. Баландина 4	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025
б. Баландина 4/1	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025
б. Т. Янаби 61	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025

Директор ООО «Полесье»



В. А. Аносова