

Информация о деятельности управляющей организации за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Полесье»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, 450112, ул. Маяковского, д. 11

(указывается полный адрес дома)

за период: с 08.08.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 8 оф. 615

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (347) 293-53-76

Факс: 8 (347) 293-53-75

Адрес электронной почты: polesiecpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://ukpolesie.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

<https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000534 от 09.02.2018г.

ОГРН 1120280029022

ИНН 0276141295

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Маяковского, д. 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:55:000000:40551
3. Год постройки 2017 год
4. Количество этажей 14
5. Количество квартир 178 шт.
6. Площадь:
 - а) квартир (с учетом балконов, лоджий) 10430,6 кв. м;
 - б) жилых помещений 9911,2 кв. м;
 - б) нежилых помещений 280,3 кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 5038,6 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее
7	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная	хорошее

8	Полы	Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)	хорошее
9	Проемы		хорошее
10	Окна	2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты	хорошее
11	Двери	Металлические филенчатые	хорошее
12	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее
13	Отделка наружная		хорошее
14	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее
15	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее
16	Отопление	центральное	хорошее
17	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее
18	Газоснабжение	Не имеется	
19	Электроснабжение	центральное	хорошее
20	Мусоропровод	не используется	
21	Лифт	имеется	хорошее
22	Вентиляция	имеется	хорошее
23	Иные элементы (при наличии)		

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Факт за 2017 год
<i>Авансовые платежи (на начало периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	0,00
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Итого начислено, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 516 812,70</i>
- за содержание дома	руб.	1 115 287,74
- за услуги управления	руб.	203 978,93
- электроэнергия	руб.	175 290,38
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	0,00
- обслуживание ЗПУ	руб.	22 255,65
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 063 638,42</i>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	1 063 638,42
- электроэнергия		139 676,11
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	353,13
- обслуживание ЗПУ	руб.	18 785,88
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Авансовые платежи (на конец периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>453 174,28</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	453 174,28
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
II. ДОХОДЫ		
<i>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 516 812,70</i>
- собственникам жилых помещений	руб.	1 516 812,70

- собственникам нежилых помещений	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 063 638,42
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	1 063 638,42
- электроэнергия		139 676,11
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	353,13
- обслуживание ЗПУ	руб.	18 785,88
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</i>	%	70,1%
Начислено денежных средств за использование общего имущества	руб.	2903,22
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1703,22
<i>Процент оплаты за использование общего имущества</i>	%	58,7%
Итого начислено:	руб.	1 516 812,70
Итого получено:	руб.	1 063 638,42
Процент оплаты	%	70,1%
III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	25 280,97
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	4 244,30
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	504 427,76
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	111 117,27
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	93 450,80
- вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора	руб.	80 738,17
- дератизация и дезинсекция	руб.	1 697,03
- услуги по техническому обслуживанию системы АППЗ и ДУ	руб.	41 481,86
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	147 139,57
- общеэксплуатационные расходы	руб.	70 647,28
- услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	руб.	35 062,73
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	203 978,93
Итого выполненные работы (расходы)		1 319 266,67
IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
- электроэнергия	руб.	175 290,38
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	0,00
- обслуживание ЗПУ	руб.	22 255,65
Итого стоимость расходов в год		1 516 812,70

1. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 08.08.2017 г.).

Выполнено заявок населения:

в том числе

✓ по сантехническим работам

2674 ед.

✓ по электромонтажным работам	925 ед.
✓ по кровле	94 ед.
✓ по восстановлению испорченного общего имущества МКД	127 ед.
✓ по системе домофон	4 ед.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях и обращениях, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	28.09.2017	О решении вопроса по незаконно установленной двери в местах общего пользования	Предоставлен ответ исх. № 242 от 13.10.2017 г. о направлении запроса в ГЖИ РБ

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Полесье"



В.А.Аносова

Дата: «31» марта 2018 года.