

Информация о деятельности управляющей организации за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Полесье»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, 450039, ул. Валерия Лесунова, д.8

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 8 оф. 615

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (347) 293-53-76

Факс: 8 (347) 293-53-75

Адрес электронной почты: polesiecpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://ukpolesie.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

<https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000534 от 09.02.2018г.

ОГРН 1120280029022

ИНН 0276141295

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:55:000000:27428
3. Год постройки 2013 год – 4 секции, 2014 год – 3 секции
4. Количество этажей 16
5. Количество квартир 613 шт.
6. Площадь:
 - а) квартир (с учетом балконов, лоджий) 30082,4 кв. м;
 - б) жилых помещений 28742,3 кв. м;
 - б) нежилых помещений 274,6 кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 11895,6 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее
7	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная	хорошее
8	Полы	Бетонные, линолеум,	хорошее

		керамогранит (лест.кл)	
9	Проемы		хорошее
10	Окна	2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты	хорошее
11	Двери	Металлические филенчатые	хорошее
12	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее
13	Отделка наружная		хорошее
14	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее
15	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее
16	Отопление	центральное	хорошее
17	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее
18	Газоснабжение	Не имеется	
19	Электроснабжение	центральное	хорошее
20	Мусоропровод	не используется	
21	Лифт	имеется	хорошее
22	Вентиляция	имеется	хорошее
23	Иные элементы (при наличии)		

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Факт за 2017 год
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
<i>Авансовые платежи (на начало периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>755 782,79</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	755 782,79
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Итого начислено, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>8 545 357,38</i>
- за содержание дома	руб.	6 575 488,66
- за услуги управления	руб.	1 326 040,48
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	466 761,60
- обслуживание ЗПУ	руб.	177 066,64
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>8 375 574,81</i>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	8 321 394,69
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	436 019,10
- обслуживание ЗПУ	руб.	167 534,57
- от собственников нежилых помещений	руб.	54 180,12
<i>Авансовые платежи (на конец периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>925 565,36</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	922 236,04
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	3 329,32
II. ДОХОДЫ		
<i>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>8 545 357,38</i>
- собственникам жилых помещений	руб.	8 487 847,94
- собственникам нежилых помещений	руб.	57 509,44
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>8 375 574,81</i>

- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	8 321 394,69
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	436 019,10
- обслуживание ЗПУ	руб.	167 534,57
- от собственников нежилых помещений	руб.	54 180,12
<i>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</i>	%	90,0%
Начислено денежных средств за использование общего имущества	руб.	23400,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	23400,00
<i>Процент оплаты за использование общего имущества</i>	%	100,0%
Итого начислено:	руб.	8 545 357,38
Итого получено:	руб.	8 375 574,81
Процент оплаты	%	90,0%
III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	181 188,76
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	30 418,92
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	2 914 153,86
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	366 357,63
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	669 762,12
- вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора	руб.	578 650,67
- дератизация и дезинсекция	руб.	12 162,62
- услуги по техническому обслуживанию системы АППЗ и ДУ	руб.	297 300,57
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	767 869,56
- общеэксплуатационные расходы	руб.	506 329,27
- услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	руб.	251 294,68
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 326 040,48
Итого выполненные работы (расходы)		7 901 529,14
IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	466 761,60
- обслуживание ЗПУ	руб.	177 066,64
Итого стоимость расходов в год		8 545 357,38

1. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.).

Выполнено заявок населения:

в том числе

✓ по сантехническим работам	2674 ед.
✓ по электромонтажным работам	925 ед.
✓ по кровле	94 ед.
✓ по восстановлению испорченного общего имущества МКД	127 ед.
✓ по системе домофон	82 ед.

2. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

✓ Модернизация системы подпитки центрального отопления (установка дополнительной арматуры и трубопровода в ИТП).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

- ✓ Укладка резиновых ковриков на входах и ступенях входных групп;
- ✓ Отсыпка щебнем выездной дороги за МКД бульвар Баландина д. 4;
- ✓ Устройство прямой дороги около автостоянки ул. В. Лесунова д. 4а;
- ✓ Установка металлических решеток на окна подвальных помещений;
- ✓ Устройство искусственной неровности на дороге за МКД;
- ✓ Приобретение трактора и навесного оборудования;
- ✓ Проведение праздников (Новый год, масленица, День защиты детей);
- ✓ Устранение последствий актов вандализма.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

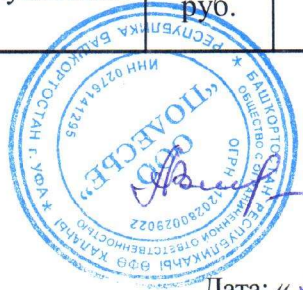
2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	30.05.2017	Предоставление отчета о содержании МКД за 2016 г.	Предоставлен ответ исх. № 123 от 06.06.2017 г.
2	Заявление	30.05.2017	Предоставление отчета о содержании МКД за 2016 г.	Предоставлен ответ исх. № 122 от 06.06.2017 г.
3	Заявление	19.06.2017	Предоставление отчета о содержании МКД за 2015, 2016 гг.	Предоставлен ответ исх. № 137 от 23.06.2017 г.
4	Заявление	04.08.2017	По задолженности за отопление бывшего собственника	Предоставлен ответ исх. № 193 от 15.08.2017 г.
5	Заявление	28.09.2017	О решении вопроса по незаконно установленной двери на площадке	Предоставлен ответ исх. № 243 от 13.10.2017 г. о направлении запроса в ГЖИ РБ
6	Заявление	21.11.2017	Проведение дезинсекции подвалов	Предоставлен ответ исх. № 313 от 12.12.2017 г. о проведении дезинсекции

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
Направлено исковых заявлений	ед.	142
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	620 488,65

Директор ООО "Полесье"



В.А.Аносова

Дата: « 31 » марта 20 18 года.