

Информация о деятельности управляющей организации за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Полесье»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, 450039, ул. Валерия Лесунова, д.10

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 8 оф. 615
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:
Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (347) 293-53-76

Факс: 8 (347) 293-53-75

Адрес электронной почты: polesiecpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://ukpolesie.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: <https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000534 от 09.02.2018г.

ОГРН 1120280029022

ИНН 0276141295

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:55:020412:430
3. Год постройки 2013 год
4. Количество этажей 16
5. Количество квартир 425 шт.
6. Площадь:
 - а) квартир (с учетом балконов, лоджий) 21752,0 кв. м;
 - б) жилых помещений 20771,9 кв. м;
 - б) нежилых помещений нет кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 8360,9 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее
7	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная	хорошее
8	Полы	Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)	хорошее
9	Проемы		хорошее
10	Окна	2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты	хорошее

11	Двери	Металлические филенчатые	хорошее
12	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее
13	Отделка наружная		хорошее
14	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее
15	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее
16	Отопление	центральное	хорошее
17	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее
18	Газоснабжение	Не имеется	
19	Электроснабжение	центральное	хорошее
20	Мусоропровод	не используется	
21	Лифт	имеется	хорошее
22	Вентиляция	имеется	хорошее
23	Иные элементы (при наличии)		

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Факт за 2017 год
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	426 363,67
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	426 363,67
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
Итого начислено, в том числе:	руб.	6 101 094,44
- за содержание дома	руб.	4 695 917,03
- за услуги управления	руб.	906 445,02
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	374 309,39
- обслуживание ЗПУ	руб.	124 423,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 964 574,32
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	5 964 574,32
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	341 816,56
- обслуживание ЗПУ	руб.	116 196,09
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность (на конец периода), в том числе:	руб.	562 883,79
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	562 883,79
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
II. ДОХОДЫ		
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 101 094,44
- собственникам жилых помещений	руб.	6 101 094,44
- собственникам нежилых помещений	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 964 574,32
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	5 964 574,32
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	341 816,56
- обслуживание ЗПУ	руб.	116 196,09

- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	%	92,7%
Начислено денежных средств за использование общего имущества	руб.	51 000,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 600,00
Процент оплаты за использование общего имущества	%	103,14%
Итого начислено:	руб.	6 101 094,44
Итого получено:	руб.	5 964 574,32
Процент оплаты	%	92,7%
III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	129 704,92
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	21 775,54
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	2 074 931,32
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	262 259,04
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	479 452,73
- вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора	руб.	414 230,12
- дератизация и дезинсекция	руб.	8 706,67
- услуги по техническому обслуживанию системы АППЗ и ДУ	руб.	212 824,17
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	549 683,45
- общеэксплуатационные расходы	руб.	362 458,46
- услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	руб.	179 890,61
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	906 445,02
Итого выполненные работы (расходы)		5 602 362,05
IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	374 309,39
- обслуживание ЗПУ	руб.	124 423,00
Итого стоимость расходов в год		6 101 094,44

1. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.).

Выполнено заявок населения:

в том числе

✓ по сантехническим работам	2674 ед.
✓ по электромонтажным работам	925 ед.
✓ по кровле	94 ед.
✓ по восстановлению испорченного общего имущества МКД	127 ед.
✓ по системе домофон	55 ед.

2. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

✓ Модернизация системы подпитки центрального отопления (установка дополнительной арматуры и трубопровода в ИТП);

✓ Установка мягких вставок под трубопровод ГВС в подвальном помещении (ул. Валерия Лесунова д. 10 подъезд 2) – для уменьшения шума циркуляции воды.

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

- ✓ Укладка резиновых ковров на входах и ступенях входных групп;
- ✓ Установка металлических решеток на окна подвальных помещений;
- ✓ Устройство мусорных контейнеров;
- ✓ Отсыпка щебнем выездной дороги за МКД бульвар Баландина д. 4;
- ✓ Устройство прямой дороги около автостоянки ул. В. Лесунова д. 4а;
- ✓ Устройство искусственной неровности на дороге за МКД;
- ✓ Утепление стены кв. 169 по ул. Валерия Лесунова д. 10 со стороны электрощитовой (по заявлению);
- ✓ Приобретение трактора и навесного оборудования;
- ✓ Проведение праздников (Новый год, масленица, День защиты детей);
- ✓ Устранение последствий актов вандализма.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях и обращениях, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	15.08.2017	Предоставление информации по показаниям ОДПУ отопление, техпаспорта МКД	Предоставлен ответ исх. № 203 от 21.08.2017 г.

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
Направлено исковых заявлений	ед.	52
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	278 407,25

Директор ООО "Полесье"

В.А.Аносова

Дата «31» марта 2018 года.