

Информация о деятельности управляющей организации за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Полесье»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, 450039, бульвар Баландина, д.4/1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 8 оф. 615

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (347) 293-53-76

Факс: 8 (347) 293-53-75

Адрес электронной почты: polesiecpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://ukpolesie.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

<https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000534 от 09.02.2018г.

ОГРН 1120280029022

ИНН 0276141295

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа ул. Бульвар Баландина, д.4/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:55:020412:130.
3. Год постройки 2012 год
4. Количество этажей 16
5. Количество квартир 78 шт.
6. Площадь:
 - а) квартир (с учетом балконов, лоджий) 4353,6 кв. м;
 - б) жилых помещений 4167,6 кв. м;
 - б) нежилых помещений 82,4 кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 1524,4 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее
7	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная	хорошее
8	Полы	Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)	хорошее

9	Проемы		хорошее
10	Окна	2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты	хорошее
11	Двери	Металлические филенчатые	хорошее
12	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее
13	Отделка наружная		хорошее
14	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее
15	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее
16	Отопление	центральное	хорошее
17	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее
18	Газоснабжение	Не имеется	
19	Электроснабжение	центральное	хорошее
20	Мусоропровод	не используется	
21	Лифт	имеется	хорошее
22	Вентиляция	имеется	хорошее
23	Иные элементы (при наличии)		

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Факт за 2017 год
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
<i>Авансовые платежи (на начало периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>37 179,93</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	35 378,09
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	1 801,84
<i>Итого начислено, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 215 520,42</i>
- за содержание дома	руб.	949 572,11
- за услуги управления	руб.	186 220,34
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	56 567,97
- обслуживание ЗПУ	руб.	23 160,00
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 207 628,86</i>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	1 182 790,68
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	56 875,98
- обслуживание ЗПУ	руб.	22 388,02
- от собственников нежилых помещений	руб.	24 838,18
<i>Авансовые платежи (на конец периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>45 071,49</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	43 014,98
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	2 056,51
II. ДОХОДЫ		
<i>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 215 520,42</i>
- собственникам жилых помещений	руб.	1 190 427,57
- собственникам нежилых помещений	руб.	25 092,85
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 207 628,86</i>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	1 182 790,68
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	56 875,98

- обслуживание ЗПУ	руб.	22 388,02
- от собственников нежилых помещений	руб.	24 838,18
<i>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</i>	%	96,4%
Начислено денежных средств за использование общего имущества	руб.	34200,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	29400,00
<i>Процент оплаты за использование общего имущества</i>	%	86,0%
Итого начислено:	руб.	1 215 520,42
Итого получено:	руб.	1 207 628,86
Процент оплаты	%	96,4%
III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	26 538,06
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	4 455,35
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	413 309,70
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	53 659,07
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	98 097,63
- вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора	руб.	84 752,86
- дератизация и дезинсекция	руб.	1 781,41
- услуги по техническому обслуживанию системы АППЗ и ДУ	руб.	43 544,54
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	112 467,06
- общеэксплуатационные расходы	руб.	74 160,21
- услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	руб.	36 806,22
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	186 220,34
Итого выполненные работы (расходы)		1 135 792,45
IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	56 567,97
- обслуживание ЗПУ	руб.	23 160,00
Итого стоимость расходов в год		1 215 520,42

1. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.).

Выполнено заявок населения:

в том числе

✓ по сантехническим работам	2674 ед.
✓ по электромонтажным работам	925 ед.
✓ по кровле	94 ед.
✓ по восстановлению испорченного общего имущества МКД	127 ед.
✓ по системе домофон	6 ед.

2. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

✓ Модернизация системы подпитки центрального отопления (установка дополнительной арматуры и трубопровода в ИТП).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

- ✓ Асфальтирование пандусов;
- ✓ Укладка резиновых ковриков на входах и ступенях входных групп;
- ✓ Установка полусфер на придомовой территории;
- ✓ Отсыпка щебнем выездной дороги за МКД бульвар Баландина д. 4;
- ✓ Устройство прямой дороги около автостоянки ул. В. Лесунова д. 4а;
- ✓ Устройство искусственной неровности на дороге за МКД;
- ✓ Приобретение трактора и навесного оборудования;
- ✓ Проведение праздников (Новый год, масленица, День защиты детей);
- ✓ Устранение последствий актов вандализма.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях и обращениях, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	10.10.2017	Предоставление информации по показаниям ОДПУ отопление за 2016 г.	Предоставлены отчеты о посуточных параметрах теплоснабжения за 2016 г.
2	Заявление	21.11.2017	Проведение дезинсекции подвалов	Предоставлен ответ исх. № 314 от 12.12.2017 г. о проведении дезинсекции

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 529,81

Директор ООО "Полесье"



В.А.Аносова

Дата: «31» марта 2018 года.