

Информация о деятельности управляющей организации за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Полесье»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Уфа, 450039, бульвар Баландина, д.2

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, д. 8 оф. 615

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор Аносова Вера Александровна

Телефон: 8 (347) 293-53-76

Факс: 8 (347) 293-53-75

Адрес электронной почты: polesiecpd@mail.ru

Адрес сайта: <http://ukpolesie.ru/>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

<https://dom.gosuslugi.ru/>

Лицензия управляющей организации: № 000534 от 09.02.2018г.

ОГРН 1120280029022

ИНН 0276141295

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Уфа ул. Бульвар Баландина, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 02:55:020412:430.
3. Год постройки 2013 год
4. Количество этажей 16
5. Количество квартир 269 шт.
6. Площадь:
 - а) квартир (с учетом балконов, лоджий) 13296,0 кв. м;
 - б) жилых помещений 12720,8 кв. м;
 - б) нежилых помещений нет кв. м;
7. Площадь помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подвалы, техэтажи и др.) 5 147,4 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные сваи	хорошее
2	Наружные стены	Железобетонные панели	хорошее
3	Внутренние стены	Железобетонные панели	хорошее
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	хорошее
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	ж/бетонные сборные	хорошее

7	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная	хорошее	
8	Полы	Бетонные, линолеум, керамогранит (лест.кл)	хорошее	
9	Проемы			
10	Окна	2-е ств. деревянные, пластиковые, стеклопакеты	хорошее	
11	Двери	Металлические филенчатые	хорошее	
12	Отделка внутренняя	Шпатлевка, окраска, обои	хорошее	
13	Отделка наружная		хорошее	
14	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	
15	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	
16	Отопление	центральное	хорошее	
17	Водоотведение	Сброс в гор.сеть	хорошее	
18	Газоснабжение	не имеется		
19	Электроснабжение	центральное	хорошее	
20	Мусоропровод	не используется		
21	Лифт	имеется	хорошее	
22	Вентиляция	имеется	хорошее	
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Факт за 2017 год
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
<i>Авансовые платежи (на начало периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на начало периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>194 856,99</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	194 856,99
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Итого начислено, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>3 784 114,43</i>
- за содержание дома	руб.	2 845 799,59
- за услуги управления	руб.	569 084,76
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	289 938,08
- обслуживание ЗПУ	руб.	79 292,00
<i>Получено денежных средств, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>3 725 647,07</i>
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	3 725 647,07
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	266 406,47
- обслуживание ЗПУ	руб.	74 424,88
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Авансовые платежи (на конец периода)</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>Задолженность (на конец периода), в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>253 324,35</i>
- задолженность собственников жилых помещений	руб.	253 324,35
- задолженность собственников нежилых помещений	руб.	0,00
II. ДОХОДЫ		
<i>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	<i>руб.</i>	<i>3 784 114,43</i>
- собственникам жилых помещений	руб.	3 784 114,43

- собственникам нежилых помещений	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 725 647,07
- от собственников жилых помещений, в т.ч.	руб.	3 725 647,07
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	266 406,47
- обслуживание ЗПУ	руб.	74 424,88
- от собственников нежилых помещений	руб.	0,00
<i>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</i>	%	93,6%
Начислено денежных средств за использование общего имущества	руб.	21000,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	18400,00
<i>Процент оплаты за использование общего имущества</i>	%	87,6%
Итого начислено:	руб.	3 784 114,43
Итого получено:	руб.	3 725 647,07
Процент оплаты	%	93,6%
III. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	79 431,85
- освидетельствование лифтов и страхование лифтов	руб.	13 335,43
- услуги по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	руб.	1 260 696,77
- услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	160 608,55
- работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	293 618,89
- вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора	руб.	253 676,29
- дератизация и дезинсекция	руб.	5 332,00
- услуги по техническому обслуживанию системы АППЗ и ДУ	руб.	130 334,43
- услуги по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	316 628,49
- общеэксплуатационные расходы	руб.	221 971,11
- услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	руб.	110 165,78
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	569 084,76
Итого выполненные работы (расходы)		3 414 884,35
IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
- коммунальные ресурсы при СОИ МКД	руб.	289 938,08
- обслуживание ЗПУ	руб.	79 292,00
Итого стоимость расходов в год		3 784 114,43

1. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно Перечню услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.).

Выполнено заявок населения:

в том числе

- | | |
|-------------------------------|----------|
| ✓ по сантехническим работам | 2674 ед. |
| ✓ по электромонтажным работам | 925 ед. |
| ✓ по кровле | 94 ед. |

- ✓ по восстановлению испорченного общего имущества МКД 127 ед.
- ✓ по системе домофон 42 ед.

2. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

- ✓ Модернизация системы подпитки центрального отопления (установка дополнительной арматуры и трубопровода в ИТП).

3. Проведенные за отчетный период дополнительные мероприятия и работы:

- ✓ Асфальтирование пандусов;
- ✓ Укладка резиновых ковриков на входах и ступенях входных групп;
- ✓ Установка полусфер на придомовой территории;
- ✓ Отсыпка щебнем выездной дороги за МКД бульвар Баландина д. 4;
- ✓ Устройство прямой дороги около автостоянки ул. В. Лесунова д. 4а;
- ✓ Устройство искусственной неровности на дороге за МКД ул. В. Лесунова д. 6 и 8;
- ✓ Приобретение трактора и навесного оборудования;
- ✓ Проведение праздников (Новый год, масленица, День защиты детей);
- ✓ Устранение последствий актов вандализма.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях и обращениях, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	19.06.2017	Обнаружение строительного дефекта	Предоставлен ответ исх. № 130 от 19.06.2017 г.
2	Заявление	15.08.2017	Предоставление информации по показаниям ОДПУ отопление за 2014, 2015, 2016 гг., техпаспорта МКД	Предоставлен ответ исх. № 204 от 21.08.2017 г.
3	Заявление	17.08.2017	Начисление СОИ МКД	Предоставлен ответ исх. № 206 от 21.08.2017 г.

4	Заявление	17.08.2017	Предоставление информации по показаниям ОДПУ отопление, техпаспорта МКД	Предоставлен ответ исх. № 205 от 21.08.2017 г.
---	-----------	------------	---	--

Раздел V. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
Направлено исковых заявлений	ед.	38
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	150 688,75

Директор ООО "Полесье"



В.А.Аносова

Дата: «31» марта 2018 года.